

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV V STAVBI GRADIS V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001 in 1378-004

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup poslovnih prostorov v stavbi GRADIS v Ljubljani – DUTB ID 1378 (v nadaljevanju »Vabilo«) sta nepremičnini ID znak:

- del stavbe 1730-64-16 (ID 6285990), poslovni prostor št. 16 skupne površine 56,96 m²,
- del stavbe 1730-64-17 (ID 6285991), poslovni prostor št. 17 s površino 401,60 m²,

v 3. etaži poslovne stavbe GRADIS, na naslovu Šmartinska cesta 134A, 1000 Ljubljana, v etažirani in v zemljiški kataster vpisani stavbi, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »Predmet Prodaje«), ki sta v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja tako kot celota dveh etažnih delov kot po posameznih etažnih delih - nepremičnine ID znak:

- del stavbe 1730-64-16 in del stavbe 1730-64-17, v naravi poslovni prostori s skupno površino 458,56 m² (v nadaljevanju **Skupna kombinacija A**);
- del stavbe ID 1730-64-16, v naravi poslovni prostori s skupno površino 56,96 m² (v nadaljevanju **Ločen sklop B**);
- del stavbe ID 1730-64-17, v naravi poslovni prostori s skupno površino 401,60 m² (v nadaljevanju **Ločen sklop C**).

- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da se Predmet Prodaje prodaja neopremljen;

- da je v zemljiški knjigi kot zemljiškoknjižni lastnik Predmeta Prodaje še vedno vpisana družba GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju;

- da je Prodajalec vstopil v pravno razmerje pravnega prednika družbe GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju kot njegov pravni naslednik na podlagi Prodajne pogodbe z dne 27.08.2018 in pravnomočnega Sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Novi Gorici z opr. št. St 4484/2015 z dne 01.10.2018;

- da je bil Predmet Prodaje zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 26.9.1973 pod številko 351-260/73-5/BD izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje,
- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 04.11.1976 pod številko 351-260/73 in dne 30.01.1978 pod številko 351-260/73-5/DT, izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje;

- da ima Prodajalec Predmet Prodaje v posredni posesti, saj je Predmet Prodaje v neposredni posesti in uporabi najemnikov, na podlagi preteklih najemnih pogodb sklenjenih z bivšim najemodajalcem GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju (v nadaljevanju »bivši Najemodajalec«), po katerih je obdobje najemnega razmerja izteklo z dnem 31.12.2018;

- da bo kupec s plačilom kupnine po prodajni pogodbi vstopil v obstoječe pravno razmerje in po lastni potrebi nadaljeval z sodnimi postopki izselitve trenutnih uporabnikov.

2. Postopek zbiranja ponudb

Postopek prodaje Predmeta Prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Prodajalec bo obravnaval vsebinsko in formalno popolne zavezujoče ponudbe za nakup Predmeta Prodaje, ki jih bo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Razpisni Rok«) prejel priporočeno po pošti ali osebno, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001 in 1378-004« ali »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001« ali »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-004«, in za katere bo v Razpisnem Roku plačana varščina, opredeljena v tem Vabilu (točka 2.2).

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano naslov oz. sedež ponudnika.

Informativne cene za Predmet Prodaje znašajo:

- **Skupna kombinacija A**, v naravi poslovni prostori s skupno površino 458,56 m², ID znak: del stavbe 1730-64-16 in del stavbe 1730-64-17: **v višini 489.000 EUR + pripadajoči davek;**
- **Ločen sklop B**, v naravi poslovni prostori s skupno površino 56,96 m², ID znak: del stavbe ID 1730-64-16: **v višini 65.000 EUR + pripadajoči davek;**
- **Ločen sklop C**, v naravi poslovni prostori s skupno površino 401,60 m², ID znak: del stavbe ID 1730-64-17: **v višini 428.000 EUR + pripadajoči davek.**

Pripadajoči davek bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«) in ga bo skladno s 76a. členom ZDDV-1 obračunal kupec.

Rok za sprejem zavezujočih ponudb (»Razpisni Rok«) je do vključno 25.05.2019 do 11:59:59 ure.

Ponudba se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do izteka Razpisnega Roka in je v istem roku plačana s tem Vabilom določena varščina.

Ko je ponudba prejeta s strani Prodajalca iz drugega odstavka te točke, se šteje, da je bila sprejeta s strani Prodajalca in ponudnika, zato ponudbe s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 6. odstavka 2.2 točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljeno, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je do izteka Razpisnega roka le-to umaknil in predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe. V novi ponudbi mora ponudnik opozoriti Prodajalca, da pošilja novo ponudbo namesto prejšnje ponudbe.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov Prodajalca in varščina ne bo plačana pravočasno, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na računu Prodajalca najkasneje 1 delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka in vrnjena ponudniku na njegov naslov, zapisan na hrbtni strani ovojnice. Ponudniku se bo vrnila vplačana Varščina na način kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 6. odstavkom točke 2.2. tega Vabila.

2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe, podpisane s strani ponudnika oz. zakonitega zastopnika ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001 in 1378-004« (v nadaljevanju Obrazec- 1, ki je Priloga 1 k temu Vabilu) ali »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA

W. Jufna

NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001« (v nadaljevanju Obrazec-2, ki je Priloga 2 k temu Vabilu) ali »**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV LJUBLJANI – DUTB ID 1378-004**« (v nadaljevanju Obrazec-3, ki je Priloga 2 k temu Vabilu) (vse v nadaljevanju Obrazec).

Vsak ponudnik lahko v predmetnem postopku odda za vsak sklop nepremičnin (a/b/c) samo eno ponudbo. Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko in formalno popolnost so naslednji dokumenti:

- **Pravilno izpolnjen: Obrazec 1 (Priloga 1 temu Vabilu) ali Obrazec 2 (Priloga 2 temu Vabilu) ali Obrazec 3 (Priloga 3 temu Vabilu),**
- **Dokazilo o vplačilu varščine (točka 2.2 tega Vabila).**

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino **uradno preveden izpisek iz ustreznega registra**, v katerega je vpisan kot pravna oseba. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepredložitve izpiska iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

V vsakem primeru mora tuja pravna oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko enolično identifikacijsko številko.

Ponudba je lahko v slovenskem ali angleškem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **90 dni** po poteku Razpisnega Roka.

2.2 Varščina

Ponudniki so dolžni znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., s pripisom namena plačila »**VARŠČINA POSLOVNI PROSTORI LJUBLJANA – DUTB ID 1378-001 in 1378-004**« ali »**VARŠČINA POSLOVNI PROSTORI LJUBLJANA – DUTB ID 1378-001**« ali »**VARŠČINA POSLOVNI PROSTORI LJUBLJANA – DUTB ID 1378-004**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **5.000 EUR za vsako oddano ponudbo** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«).

Vidno plačilo na zgoraj navedeni račun Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka je bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire najugodnejšega ponudnika.

Plačilo varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- ponudnik z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU).

Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU mora biti naveden v Obrazcu in mora biti identičen računu, iz katerega bo v primeru izbora kupca za Predmet Prodaje nakazana nadaljnja kupnina. V primeru, da bo ponudnik kot pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega razpisa in bo naknadno V Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti ponudnika, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani ponudnik pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

W

 Lafna

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za Predmet Prodaje z izbranim ponudnikom oz. od pisne izjave Prodajalca, da ne sprejema nobene prejete ponudbe oz. od pisne izjave Prodajalca, da prekinja postopek prodaje oz. **najkasneje v roku 90 dni od izteka Razpisnega Roka**.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom točke 1.1. tega Vabila.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve navedene prodajne pogodbe.

2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb in izbor ponudnika

Odpiranje zavezujočih ponudb **bo javno**. Prodajalec bo obvestil ponudnike o času in kraju odpiranja zavezujočih ponudb predvidoma v roku **treh (3) dni** po izteku Razpisnega roka.

Prodajalec bo predvidoma v roku **petih (5) delovnih dni** od dneva odpiranja zavezujočih ponudb iz prejšnjega odstavka te točke pripravil predlog, ki ga bo dal v odločitev ustrezno kreditno – naložbenem odboru. Po potrjeni odločitvi bo prodajalec predvidoma v nadaljnjem roku **petih (5) delovnih dni** vse prijavitelne ponudnike obvestil o izidu postopka in razglasil zmagovalca javnega razpisa, pri čemer si prodajalec zadržuje pravico do zavrnitve vseh ponudb.

Prodajalec bo po končanih postopkih iz prejšnjih odstavkih te točke, z morebitnim izbranim ponudnikom (razen če bo na podlagi vložene pritožbe v skladu s 7. točko tega Vabila s strani Prodajalca sprejeta drugačna odločitev) sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, ki bo vključevala vsebino določeno v točki 3.1. tega Vabila.

3. Kriteriji za izbor ponudnika in sklenitev prodajne pogodbe

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: **ponujena najvišja cena za Skupno kombinacijo A ali Ločen sklop B ali Ločen sklop C**. V kolikor bo za Skupno kombinacijo A najvišje ponujena cena boljša od vsote najvišje ponujene cene za Ločen sklop B in za Ločen sklop C, se bo smatrala najboljša ponudba za Skupno kombinacijo A za zmagovito ter bodo vse ostale ponudbe za Skupno kombinacijo A ter ostale sklope zavrnjene.

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku s katerimkoli ponudnikom izvede dodatna pogajanja ali ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za Predmet Prodaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, skladno z določili točke 2.3. tega Vabila.

Izbrani ponudnik je dolžan pristopiti k podpisu prodajne pogodbe v roku **osmih (8) dni** od prejema Prodajalčevega vabila.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v roku iz 2. odstavka te točke, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

W Lafner

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo s katerimkoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, ob smiselni uporabi določb točke 2.3. tega Vabila. Morebitni novi pozvani ponudnik je dolžan na način in v roku iz 2. odstavka te točke pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe.

Vse javne dajatve (22% DDV z izjavo) in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani ponudnik – kupec.

3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Prodajna pogodba bo vključevala med drugim naslednjo obvezno vsebino:

- ugotovitev, da je v zemljiški knjigi kot zemljiškoknjižni lastnik Predmeta Prodaje še vedno vpisana družba GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju;
- ugotovitev, da je Prodajalec vstopil v pravno razmerje pravnega prednika družbe GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju kot njegov pravni naslednik na podlagi Prodajne pogodbe z dne 27.08.2018 in pravnomočnega Sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Novi Gorici z opr. št. St 4484/2015 z dne 01.10.2018;
- ugotovitev, da je bil Predmet Prodaje zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 26.9.1973 pod številko 351-260/73-5/BD izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje,
 - Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 04.11.1976 pod številko 351-260/73 in dne 30.01.1978 pod številko 351-260/73-5/DT, izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje;
- ugotovitev, da ima Prodajalec Predmetu Prodaje v posredni posesti, saj je Predmet Prodaje v neposredni posesti in uporabi več najemnikov, na podlagi preteklih najemnih pogodb sklenjenih z bivšim najemodajalcem GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju (v nadaljevanju »bivši Najemodajalec«), po katerih je obdobje najemnega razmerja izteklo z dnem 31.12.2019;
- ugotovitev, da bo kupec s plačilom kupnine po prodajni pogodbi vstopil v obstoječe pravno razmerje in po lastni potrebi nadaljeval z sodnimi postopki izselitve trenutnih uporabnikov;
- določbo, da se prodajna pogodba sklepa po načelu »videno-kupljeno«;
- določbo, da morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino Predmeta Prodaje, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov;
- izjavo kupca, da si je Predmet Prodaje oz. pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s Predmetom Prodaje povezano dokumentacijo in relevantna dejstva (izrecno tudi lastnosti Predmeta Prodaje, ter vse ostale okoliščine v zvezi z le-tem oz. gradnjo le-tega) ter je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem Predmeta Prodaje in je v zvezi s tem ter pravnimi posledicami nakupa Predmeta Prodaje, pridobil nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- izjavo kupca, da ima Predmet Prodaje vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupec kupuje;
- izjavo kupca, da se glede na navedeno v prejšnjih alinejah tega odstavka odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do Prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake Predmeta Prodaje in je prej navedeno jamčevanje Prodajalca izključeno;
- določbo, da lahko plačilo are in preostanka kupnine veljavno izpolni zgolj:
 - kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),

wj

 Jofna

- kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU) ,
 - kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
 - kupčeva poslovna banka s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg), v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja.
- določbo, da v primeru kakršnihkoli odstopanj od določbe prejšnjega odstavka stopi pogodba v veljavo pod odložnim pogojem, da jo prodajalec pisno odobri v roku desetih (10) dni od dneva prejema kupnine;
 - določbo, da v kolikor prodajalec plačila kupnine glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena ne odobri, se kupnina vrne plačniku v nadaljnjem roku 3 dni in o tem obvesti kupca;
 - določbo, da je kupec dolžan v roku 10 dni od sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine (pri čemer se Varščina všteje v znesek are in se doplača samo razlika);
 - določbo, da je pogodba sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku iz prejšnje alineje tega odstavka plača aro, sicer se šteje pogodba za razdrto;
 - določbo, da je rok za plačilo kupnine največ 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe;
 - določbo, da je plačilo kupnine v dogovorjenem roku bistvena sestavina prodajne pogodbe, zato se šteje, da je prodajna pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razvezana po samem zakonu, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku in če prodajalec po preteku roka nemudoma ne obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev;
 - določbo, da je plačilo celotne kupnine pogoj za izročitev notarsko overjenega izvirnika prodajne pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom kupcu;
 - določbo, da se Predmet Prodaje izroči kupcu v posest v roku najkasneje 15 dni po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine;
 - določbo protikorupcijske klavzule;
 - določbo o zaupnosti podatkov.

4. Stroški postopka in izjava volje

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

5. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da prodajne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

W. Ljina



6. Ogleđ Predmeta prodaje, dokumentacije in dodatne informacije

Morebitni Ponudniki si lahko Predmet Prodaje, kakor tudi vso razpoložljivo dokumentacijo, ki bo ob morebitnem nakupu predana kupcu, ogleđajo po predhodnem dogovoru in dobijo dodatne informacije pri predstavniku Prodajalca Jasni Parapot, telefon 01 429 38 53, elektronska pošta jasna.parapot@dutb.eu, in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro do vključno 24.05.2019. Za vpogled v dokumentacijo je potrebno predhodno podpisati DOGOVOR O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).

7. Pritožba

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo. Pritožbo mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po vročitvi odločitve prodajalca (velja tudi obvestilo po e-pošti).

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov nepremicnine@dutb.eu. Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja, DUTB ID upoštevne nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah. Pritožbo obravnavajo izvršni direktorji prodajalca. O sprejeti odločitvi se obvesti pritožnika.

8. Pravo in pristojnosti

V zvezi s tem vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije in je za reševanje morebitnih sporov krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 26.04.2019

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor upravljanja nepremičnin
Andrej Lazar



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana

V.



