

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU –
DUTB ID 100165**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine – zemljišča z ID znaki:

- parcela 2123 346/9 (ID 3664435), v izmeri 675 m²,
- parcela 2123 346/10 (ID 5069141), v izmeri 175 m²,
- parcela 2123 346/11 (ID 4733405), v izmeri 275 m²,
- parcela 2123 346/15 (ID 5843457), v izmeri 12.365 m²,
- parcela 2123 346/16 (ID 5843458), v izmeri 12.634 m²,
- parcela 2123 347/6 (ID 4134588), v izmeri 499 m²,

ki v naravi predstavljajo nepozidana zazidljiva stavbna zemljišča za gradnjo večstanovanjskih objektov, skupne površine 26.623 m² v Kranju, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »Predmet Prodaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da so pri na nepremičninah z ID znaki: parcela 2123 346/11, parcela 2123 346/15, parcela 2123 346/16 vknjižene sledeče služnosti:
 - neprava stvarna služnost: služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. (ID pravice 11312748);
 - neprava stvarna služnost: služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o. (ID pravice 11312747);

- da so na nepremičnini z ID znakom: parcela 2123 346/9 vknjižene sledeče služnosti:
 - stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: služnostna pravica dostopne poti v korist zemljišča ID znak: 2123 346/1 (ID pravice 12890385);
 - neprava stvarna služnost: služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o. (ID pravice 11312746);
- da je gradbeno dovoljenje za Predmet Prodaje že poteklo;
- da je Mestna občina Kranj dne 07.06.2019 pod številko 3501-622/2019-2-48/07 za Predmet Prodaje izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica Mestne občine Kranj po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1), Odloku o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah in Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj;
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Mestna občina Kranj izdala izjavo, da kot zakonita predkupna upravičenka ponudbe za odkup Predmet Prodaje ne sprejema.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU – DUTB ID 100165« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2019.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
