

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
KOMPLETA ZEMLJIŠČ NA PARMOVI ULICI
V LJUBLJANI – DUTB ID 100031**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine:

- 32 v večini zazidanih stavbnih zemljišč, skupne površine 13.151 m², na naslovu Parmova ulica in Kurilniška ulica v Ljubljani, na katerih v naravi stoji več starejših poslovnih objektov, primernih za rušenje, s parcelnimi številkami v nadaljevanju (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Prodaje«), ki so trenutno deloma v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«) in bodo po izvedeni komasaciji v celoti v lastništvu Prodajalca.

k.o. Bežigrad	Št. parcele	Trenutno lastništvo		Lastništvo po komasaciji	
		v izmeri	% lastništva	v izmeri	% lastništva
2636	2191/3	983	100	983	1/1
2636	2191/6	58	100	58	1/1
2636	2191/7	277	71	0	MOL
2636	2191/8	115	71	0	MOL
2636	2191/9	61	66	61	1/1
2636	2191/10	314	66	314	1/1
2636	2191/11	564	66	564	1/1
2636	2192/13	7	100	7	1/1
2636	2192/14	43	100	43	1/1
2636	2192/16	150	100	150	1/1

2636	2192/22	54	100	54	1/1
2636	2192/23	330	100	330	1/1
2636	2192/30	9	100	9	1/1
2636	2192/33	15	100	15	1/1
2636	2192/34	47	81	47	1/1
2636	2192/35	101	81	101	1/1
2636	2192/38	163	100	163	1/1
2636	2192/39	386	81	386	1/1
2636	2192/40	173	93	137	DEL 36m2 MOL
2636	2192/41	243	93	243	1/1
2636	2192/42	3.169	93	3.169	1/1
2636	2192/43	976	10	0	MOL
2636	2192/44	104	10	0	MOL
2636	2193/5	163	100	163	1/1
2636	2196/1	4.008	100	4.008	1/1
2636	2196/10	13	100	13	1/1
2636	2196/11	335	100	335	1/1
2636	2196/14	484	100	484	1/1
2636	2196/2	409	100	409	1/1
2636	2196/26	1	50	0	MOL
2636	2196/27	1	50	0	MOL
2636	2196/3	74	100	74	1/1
2636	2196/4	182	100	182	1/1
2636	2196/5	490	100	490	1/1
2636	2196/6	58	100	58	1/1
2636	2196/8	13	100	13	1/1
2636	2196/9	13	100	13	1/1
2636	2197/3	75	7	75	1/1
2636	2197/4	1.097	7	0	MOL
2636	2187/4	209	0	0	MOL
Skupaj m2		15.966	12.909	13.151	

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota posameznih delov;
- da se Predmet Prodaje kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da Prodajalec ne razpolaga z gradbenim in uporabnim dovoljenjem za Predmet Prodaje;
- da je Mestna Občina Ljubljana dne 29.10.2018 pod številko 3506-4156/2018-2-KF za Predmet Prodaje izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1) in Odloku o določitvi predkupne pravice Mestne občine Ljubljana ter gre za objekte in okoliše objektov, ki so posebne pomena za obrambo;

- da ima Prodajalec Predmetu Prodaje delno v posredni posesti, saj je Predmet Prodaje delno v neposredni posesti in uporabi najemnikov, katerih najemne pogodbe so bile odpovedane oz. so iztekle in je bil zoper njim že sprožen sodni postopek izpraznitve;
- da bo kupec s plačilom kupnine po prodajni pogodbi, nadaljeval sodni postopek izpraznitve v zvezi z izteklimi najemnimi pogodbami;
- da je v teku komasacija z namenom ureditve zaokrožitve zemljišč v enoti prostorskega urejanja BE-543, katerega vsebina vključuje tudi Predmet Prodaje;
- da bo prodajna pogodba za Predmet Prodaje sklenjena po izvedeni komasaciji, po kateri bo prodajalec v celoti lastnik Predmeta Prodaje, po pridobitvi izjave Mestne Občine Ljubljana, da ponudbe za odkup Predmeta Prodaje ne sprejema in po pridobitvi soglasja za promet z zemljišči s strani Ministrstva za obrambo.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**2% DPN oz. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in ga bo plačal kupec.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP KOMPLETA ZEMLJIŠČ NA PARMOVI ULICI V LJUBLJANI – DUTB ID 100031« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2018.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
