

# ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP KOMPLETA SKLADIŠČNO POSLOVNIH OBJEKTOV S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM V SEŽANI – DUTB ID 105023

**PONUDBNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:**

\_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika:

\_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov:

\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

\_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:**

- zemljišče z ID znakom: parcela 2455 3883/8 (ID 5264516), v velikosti 5.611 m<sup>2</sup>, na katerem stoji stavba z ID št. 2455-1004, v naravi nestanovanjska stavba - hladilnice in specializirana skladišča, v skupni velikosti 4.859,40 m<sup>2</sup>, do celote;

- zemljišče z ID znakom: parcela 2455 3883/9 (ID 5258759), v velikosti 3.117 m<sup>2</sup>, na katerem stoji večji del stavbe z ID št. 2455-2746, v naravi nestanovanjska stavba – skladišča v skupni velikosti 2.379,5 m<sup>2</sup>, do celote;

- zemljišče z ID znakom: parcela 3883/16 (ID 4427578), v velikosti 942 m<sup>2</sup>, v naravi dostop in parkirišča, do celote;

- zemljišče z ID znakom: parcela 2455 3883/36 (ID 6187357), v velikosti 2.465 m<sup>2</sup>, na katerem stoji manjši del stavbe z ID št. 2455- 2746, v naravi nestanovanjska stavba – skladišča v skupni velikosti 2.379,5 m<sup>2</sup>, do celote;

- zemljišče z ID znakom: parcela 2455 3883/37 (ID 6187358), v velikosti 4.364 m<sup>2</sup>, v naravi dostop in parkirišča, na katerem stojita stavbi z ID št. 2455-2712, v naravi nestanovanjska stavba – transformator v velikosti 13,3 m<sup>2</sup> in ID št. 2455-2747, v naravi nestanovanjska stavba – poslovni prostori v velikosti 234,6 m<sup>2</sup>, do celote;

(v nadaljevanju se navajajo kot »Predmet Prodaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000, (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota posameznih zemljišč;

- da se Predmet Prodaje kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
  - da je Predmet prodaje opremljen s hladilniško strojno opremo, ki je vključena v ceno Predmeta Prodaje;
  - da Predmet prodaje v naravi predstavlja rabljene skladiščno poslovne objekte v skupni površini 7.473,50 m<sup>2</sup>, na naslovu Partizanska cesta 127C, Sežana. V objektih se nahaja 13 zorilnic sadja s skupno kapaciteto 528 paletnih mest in 8 hladilnic s kapaciteto 1.974 paletnih mest, v skupni velikosti 4.859,40 m<sup>2</sup>, 2.379,50 m<sup>2</sup> klasičnega skladiščnega prostora ter 234,60 m<sup>2</sup> pisarniških prostorov v dveh etažah, in sicer sejni prostor, 5 pisarniških prostorov, sanitarije, hodnik, stopnišče in pomožni prostori; objekti imajo 6 nakladalnih ramp;
  - da objekti stojijo na komunalno opremljenem ravnem zemljišču velikosti 16.499 m<sup>2</sup>, ki tvori zaključeno prostorsko celoto in zagotavlja dovolj manipulativnega prostora za tovorna vozila; lokacija je dobro dostopna tudi za tovorna vozila in ima zelo dobre prometne povezave (železnica, avtocesta) s pristanišči Koper in Trst;
  - da so v zemljiški knjigi vpisane stvarne pravice: dve nepravi stvarni služnosti, v korist imetnika: BISOL PVPP 4, proizvodnja, prodaja in storitve, d.o.o. in predkupna pravica imetnika POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d., ki je iztekla dne 24.05.2018;
  - da je bil Predmet prodaje zgrajen in se uporablja na podlagi:
    - gradbenega dovoljenja št. 351 05-010/99-482-1406, z dne 12.06.2000;
    - gradbenega dovoljenja št. 35103-131/2004-159-1403, z dne 15.11.2004;
    - popravka gradbenega dovoljenja št. 35103-131/2004-159-1403, z dne 15.11.2004;
    - gradbenega dovoljenja št. 351-183/2006-2, z dne 26.07.2006 ter
    - uporabnega dovoljenja št. 351 06-23/99-453-1406, z dne 17.08.2000;
    - uporabnega dovoljenja št. 351-51/2005-51-0404, z dne 25.05.2005 in
    - uporabnega dovoljenja št. 351-271/2006-5, z dne 30.10.2006;
  - da je bila za Predmet prodaje dne 25.05.2015 sklenjena najemna pogodba (notarski zapis Opr. št. SV 4578/15 z dne 25.05.2015), dne 18.7.2016 Dodatek št. 1 k najemni pogodbi (notarski zapis Opr. št. SV 363/16 z dne 18.7.2016) in dne 26.05.2018 Dodatek št. 2 k najemni pogodbi, s katerim se je najemno razmerje podaljšalo do 25.05.2021, prav tako tudi čas veljavnosti predkupne pravice (v nadaljevanju Najemna Pogodba).
- Ponudnik tudi izrecno soglaša, da se Predmet prodaje prodaja skupaj z najemnikom iz prejšnjega odstavka te točke in bo s plačilom kupnine po pogodbi, v zvezi z najemno pogodbo, vstopil v pravni položaj prodajalca kot najemodajalca.
- Ker je na Predmetu prodaje ustanovljena predkupna pravica, bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo družba POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d. pisno izjavila, da ne uveljavlja predkupne pravice po 507. in 508. členu Obligacijskega zakonika (OZ-NPB3);

### **PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (2% DPN oz. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP KOMPLETA SKLADIŠNO POSLOVNIH OBJEKTOV S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM V SEŽANI – DUTB ID 105023« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_