

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
POSLOVNE STAVBE, TRŽAŠKA 23, MARIBOR –
DUTB ID 100197**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremičnina:

- zemljišče z ID znakom: parcela 2713 855/1 (ID 1879324), v velikosti 8.015 m², na katerem na kateri stoji del poslovne stavbe z ID št. 2713-110-na naslovu Tržaška cesta 23, 2000 Maribor, stavba ni etažirana in ni vpisana v zemljiški kataster, del v skupni površini 8.126 m² (v nadaljevanju se navaja kot »Predmet Prodaje«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da se Predmet Prodaje prodaja neopremljen;
- da Predmet Prodaje v naravi predstavlja rabljen - neopremljen poslovni objekt v skupni površini 8.126 m², na naslovu Tržaška cesta 23, 2000 Maribor, ki je sestavljen iz stare hale, nove hale in pisarniškega aneksa, objekt zgrajen l. 1935;
- da del poslovne stavbe z ID št. 2713-110-5 stoji na komunalno opremljenem ravnem zemljišču velikosti 8.015 m², ki tvori zaključeno prostorsko celoto;
- da so pri Predmetu Prodaje v zemljiški knjigi vpisane stvarne pravice: dve nepravi stvarni služnosti, v korist imetnika: SODO d.o.o., z ID pravice 16093138 in ID pravice 16155816;
- da Prodajalec ne razpolaga z gradbenim in uporabnim dovoljenjem za Predmet Prodaje;
- da je Predmet Prodaje delno v posesti in uporabi najemnikov, pri čemer bo Prodajalec obstoječe Najemne pogodbe odpovedal z dnem veljavno izpolnjenega celotnega plačila kupnine po tej pogodbi, pri čemer velja 3- mesečni odpovedni rok Najemnih pogodb.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**2% DPN oz. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in ga bo plačal kupec.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNE STAVBE, TRŽAŠKA 23, MARIBOR – DUTB ID 100197« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2018.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
