

# POTEK ELEKTRONSKE DRAŽBE ZA NAKUP ZADNJI TRIJE APARTMAJI V MOJSTRANI

Družba za upravljanje  
terjatev bank, d. d.

Bank Assets  
Management Company

Davčna ulica 1  
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu  
www.dutb.eu

## Pred dražbo

### 1. Pridobite informacije o nepremičnini

- **Predstavitev nepremičnine**

[https://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/pocitniski\\_objekt.v9/oglas3137020.html?sort=vdesc#cnta](https://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/pocitniski_objekt.v9/oglas3137020.html?sort=vdesc#cnta) še enkrat preglejte ponudbo nepremičnin – apartmaji v Mojstrani.

- **Možnost ogleda**

Morebitni dražitelji si lahko Predmet Prodaje ogledajo po predhodnem dogovoru in dobijo dodatne informacije pri skrbniku nepremičnine **do vključno 3.9.2018**.

Za rezervacijo ogleda pokličite na telefonsko številko 01/ 429 34 63 ali pišite na elektronski naslov: [edo.becic@dutb.eu](mailto:edo.becic@dutb.eu).

### 2. Vplačajte varščino

- a. Za enoto, ki jo nameravate dražiti, **do 3. septembra do 15. ure** vplačajte **varščino v višini 5.000,00 EUR**.
- b. Na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> **do 3. septembra 2018 do 23:59** izpolnite prijavitni obrazec, obrazcu ne pozabite pripeti potrdila o plačani varščini/varščinah.
- c. **Najkasneje do 5. septembra 2018 do 12. ure** boste na vaš e-naslov prejeli t. i. žeton/žetone (enoznačni identifikator za sodelovanje).
- d. **Če žetone ne prejmete do zgoraj omenjenega roka**, preveriti mapo Neželena e-pošta. V primeru, da žetona ne prejmete, pokličite tehnično podporo na številko 0590 75 608 ali pišite na [podpora@praetor.si](mailto:podpora@praetor.si).

### 3. Preverite terminski plan dražbe

- a. Dražba bo **6.9.2018 z začetkom ob 10:00 uri** po vnaprej določenem terminskem planu dražbe.
- b. **Terminski plan dražbe** je objavljen na spletnih straneh DUTB:  
[https://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/pocitniski\\_objekt.v9/oglas3137020.html?sort=vdesc#cnta](https://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/pocitniski_objekt.v9/oglas3137020.html?sort=vdesc#cnta) in <https://dutb.edrazbe.si/>:
  - del stavbe 2171-1722-6 (ID 5954859), ki v naravi predstavlja **apartma C-3**: dne **06.09.2018**, z začetkom ob **10:00 uri**;

- del stavbe 2171-1722-1 (ID 5954854), ki v naravi predstavlja **apartma B-1**: dne **06.09.2018**, z začetkom ob **10:30 uri**;
- del stavbe 2171-1722-3 (ID 5954856), ki v naravi predstavlja **apartma B-3**: dne **06.09.2018**, z začetkom ob **11:00 uri**.

## Na dan dražbe

- Termin dražbe je točno določen** vnaprej, za želeno enoto boste dražili lahko v časovnem okvirju, ki je namenjeno dražbi izbrane enote.
- Na dražbo se prijavite z žetonom**, ki ste ga prejeli na vaš e-naslov. Prijavite se lahko na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> ali prek mobilnih aplikacij za Android, (<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.phonegap.edrazbe>) in iOS (<https://itunes.apple.com/ua/app/edra%C5%BEbe/id987918413?mt=8>) pametne telefone.
- Dražba bo potekala 10 minut**; nepremičnino lahko dražite le med potekom dražbe. Ta se podaljša za dodatno minuto, če kateri od dražiteljev v dražbi v zadnji minuti dražbe dvigne ceno, vendar za največ 10 minut.
- Začetna cena za posamezno enoto** je za minimalni korak draženja nižja od izklicne cene. Dražba bo štela za uspešno, če bo vsaj en ponudnik potrdil izklicno ceno – brez klika na gumb Draži dražba ne more biti uspešna.
- Takoj po izvedeni dražbi** se bo ponudniku na ekranu izpisal zapisnik o poteku dražbe. Ponudnik lahko zapisnik kasneje kadarkoli še enkrat pregleda z vpisom žetona na spletni povezavi <https://dutb.edrazbe.si/>.

## Po dražbi

- V roku 5 delovnih dni od zaključka dražbe** boste dražitelji po e-pošti prejeli poročilo o izvedeni dražbi in odločitev DUTB o izbranem dražitelju.
- Sledi podpis pogodbe** z izbranim dražiteljem.
- Neuspešnim dražiteljem** se plačana varščina ali varščine v roku petnajst (15) delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim dražiteljem vrne na račun v prijavi (brez obresti).

### DODATNE INFORMACIJE

Če imate dodatna vprašanja o poteku elektronskih dražb, vam z veseljem odgovorimo nanje.

T: 01 429 38 95

E: [nepremicnine@dutb.eu](mailto:nepremicnine@dutb.eu)